
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji c.o. z kotłem elektrycznym w lokalu mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Katowicka 98/2
INWESTOR : Z.K. PGM
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8

DATA OPRACOWANIA : 08.09.2025

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% M

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.09.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja c.o.			
1 d.1	KNR 4-01 1011-01	Rozbiórka pieca węglowego wraz z utylizacją, analogia 0.78+0.81	m ³ m ³	 1.59	
				RAZEM	1.59
2 d.1	kalk. własna	Uzupełnienie ściany z otynkowaniem, podłogi, wykładziny i listew przyściennych, przetarcie i malowanie ścian oraz zamurowanie otworu po rurze od pieca 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
3 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
6 d.1	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
7 d.1	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analogia 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
8 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
10 d.1	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
11 d.1	KNR INS-TAL 0408-02	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm 16	m m	 16.00	
				RAZEM	16.00
12 d.1	KNR INSTAL 0408-03	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm 42	m m	 42.00	
				RAZEM	42.00
13 d.1	KNR INS-TAL 0408-04	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm 14	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
14 d.1	KNR INS-TAL 0409-02 analogia	Złączki zaciskowe miedziane o śr. zew. 15 mm, analogia 24	szt. szt.	 24.00	
				RAZEM	24.00
15 d.1	KNR INSTAL 0409-03 analogia	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 18 mm, analogia 38	szt. szt.	 38.00	
				RAZEM	38.00
16 d.1	KNR INSTAL 0409-04 analogia	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 22 mm, analogia 16	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
17 d.1	KNR-W 2-15 0117-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych (pod piec c.o.) 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 0-350217-02	Filtr c.o. 20 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
20 d.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
21 d.1	KNR-W 2-15 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejnikowy o śr. nominalnej 15 mm 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
23 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Głowice termostatyczne 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
24 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.1	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe 1100/500 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.1	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/900 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
29 d.1	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		Instalacja wod-kan			
31 d.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
32 d.2	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m m	 1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 4	m m	 4.00	
				RAZEM	4.00
34 d.2	KNR 4-01 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 3	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
35 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	m	1.00	
				RAZEM	1.00
36 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
37 d.2	KNR 0-31 0113-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
38 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
40 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		1.0	m	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Instalacje elektryczna - dostosowanie zasilania mieszkania i instalacja dla kotła i kuchenki			
41 d.3	KW	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.3	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń: - przedlicznikowego Z-SLS/B 400V-50A - OM Etimat 3P 25A - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.3	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem: - tablica 36-polowa - zabezpieczenie P304-B20A - 3 szt - zabezpieczenie CLS6-B20/3 - 2 szt - zabezpieczenie CLS6-B16 - 6 szt - zabezpieczenie CLS6-B10 - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.3	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglany	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45 d.3	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglany (do 5 dm3)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		(poz.55+poz.56+poz.57+poz.58+poz.59)*0.7	m	182.00	
				RAZEM	182.00
47 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		poz.46	m	182.00	
				RAZEM	182.00
48 d.3	KW	Wykonanie otworu w ścianie g-k na przewody elektryczne	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
49 d.3	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
50 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.3	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
53 d.3	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		poz.47*0.05*0.01	m ³	0.09	
				RAZEM	0.09
54 d.3	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		poz.47	m	182.00	
				RAZEM	182.00
55 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x1,5mm2	m		
		50	m	50.00	
				RAZEM	50.00
56 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x2,5mm2	m		
		120	m	120.00	
				RAZEM	120.00
57 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 4x1,5mm2	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
58 d.3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x2,5mm2	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
59 d.3	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x6mm2, analogia	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
60 d.3	KW	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 9 kW z wbudowanym naczyniem wzbiornym i pompą obiegową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
61 d.3	KW	Zakup, transport i montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
62 d.3	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		poz.65+poz.66+poz.67+poz.68	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
63 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		poz.62	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
64 d.3	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniem złączek instalacyjnych np. WAGO	kpl.		
		6	kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
65 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
66 d.3	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych 11	szt. szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
68 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² 11	szt. szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
69 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	2.00	
				RAZEM	2.00
70 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	pomiar. pomiar.	7.00	
				RAZEM	7.00

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	263.0096		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	25.0000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	15.7000		
3.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.0040		
4.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.5191		
5.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.4770		
6.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1.0500		
7.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1.0000		
8.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.0000		
9.	głowice termostatyczne	szt.	7.0000		
10.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	11.2200		
11.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt.	11.2200		
12.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek CV22/500/900	szt.	6.0000		
13.	grzejniki stalowe łazienkowe drabinko- we lakierowane 1100/500	szt.	1.0000		
14.	klej do sklejanie miękkich otulin z PE	dm ³	0.0328		
15.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6.0000		
16.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1.0500		
17.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	12.4800		
18.	łączniki instalacyjne	szt.	6.1200		
19.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	4.2000		
20.	piasek do zapraw	m ³	2.7138		
21.	piasek do zapraw	m ³	0.0200		
22.	Przewód YDY-450/750V 5x6mm ²	m	31.2000		
23.	Przewód YDyp-450/750V 3x1,5mm ²	m	52.0000		
24.	Przewód YDyp-450/750V 3x2,5mm ²	m	124.8000		
25.	Przewód YDyp-450/750V 4x1,5mm ²	m	31.2000		
26.	Przewód YDyp-450/750V 5x2,5mm ²	m	31.2000		
27.	puszki bakelitowe	szt.	28.5600		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 15 mm	m	18.6400		
29.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 22 mm	m	14.4200		
30.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 18 mm	m	43.6800		
31.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	4.4000		
32.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0.0400		
33.	tuleja ochronna	szt.	16.0000		
34.	uchwyty do grzejników	szt.	4.0000		
35.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	7.7200		
36.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2.0000		
37.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	47.9400		
38.	wapno suchogaszzone	t	0.0012		
39.	wapno suchogaszzone	kg	2.2200		
40.	woda z rurociągu	m ³	0.6790		
41.	woda z rurociągu	m ³	0.0100		
42.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.0000		
43.	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2.0000		
44.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2.0000		
45.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	0.4000		
46.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	0.2000		
47.	Zawór grzejnikowy powrotny, gwintowany prosty lub kątowy, mosiężny niklowany bez funkcji napełniania/oprózniczenia fi 15 mm	szt	1.0000		
48.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny,gw fi 15mm	szt	1.0000		
49.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm	szt	6.0000		
50.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	6.0000		
51.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	1.0000		
52.	złączki mosiężne śr.15 mm	szt.	4.6000		
53.	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr.15 mm	szt.	2.0000		
54.	złączki zaciskowe o śr.zew. 15 mm	szt.	24.0000		
55.	złączki zaciskowe o śr.zew. 18 mm	szt.	38.0000		
56.	złączki zaciskowe o śr.zew. 22 mm	szt.	16.0000		
57.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
58.	materiały pomocnicze	zł			
59.	materiały pomocnicze 1 %	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	7.7800		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.0134		
3.	środek transportowy	m-g	1.2600		
4.	środek transportowy'	m-g	0.5658		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	4.2500		
RAZEM					

Słownie: